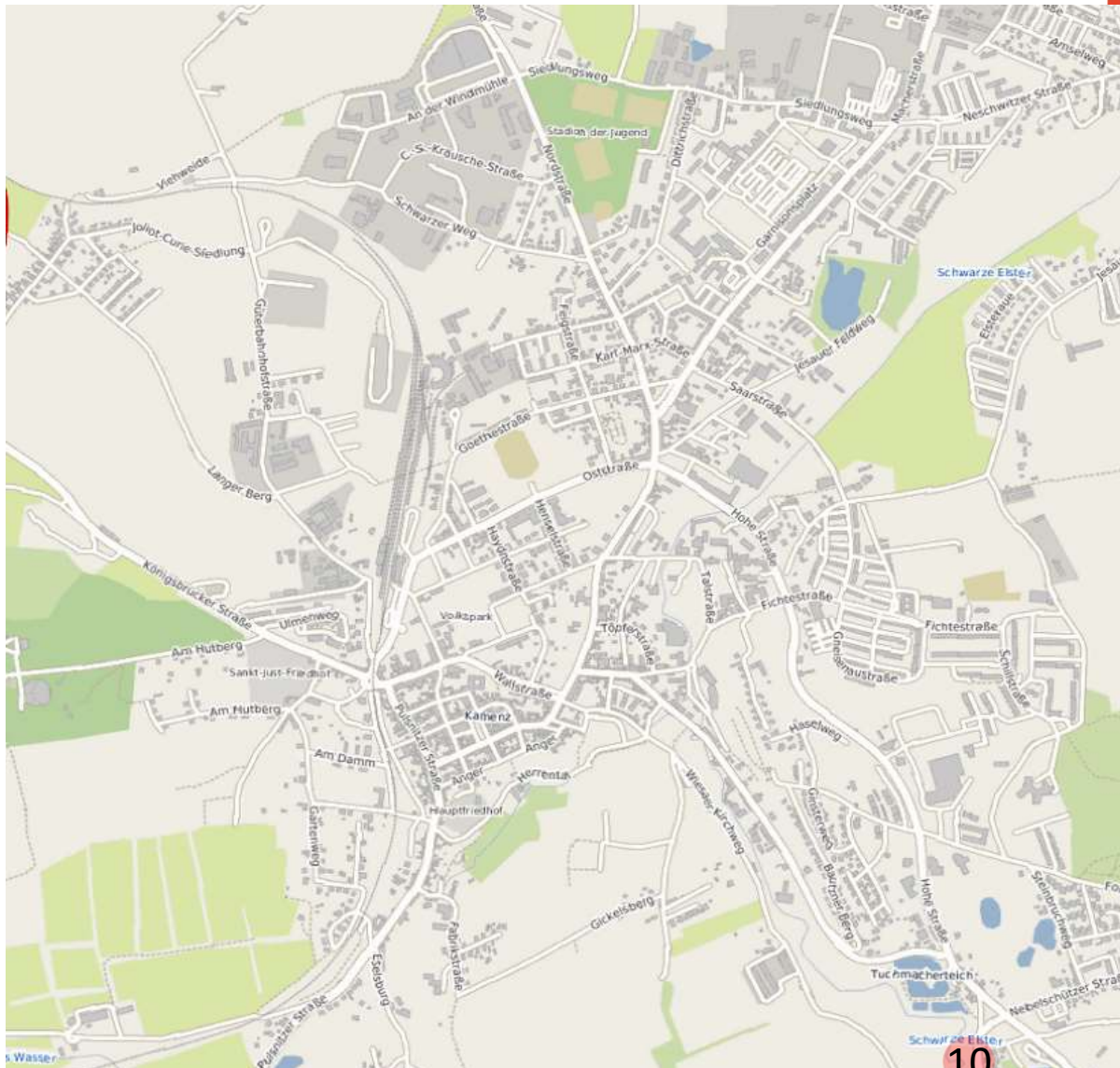


Übersicht sofort verfügbare Bauflächen



LESSINGSTADT
KAMENZ/KAMJENC
GROSSE KREISSTADT

10 Wiesaer Kirchweg



10

Standort: Wiesaer Kirchweg



LESSINGSTADT
KAMENZ/KAMJENC
GROSSE KREISSTADT



Flurstück: Gem.
Wiesa
neu vermessen
128/3 mit 1.500 -
1.600 m²



Standort: Wiesaer Kirchweg



LESSINGSTADT
KAMENZ/KAMJENC
GROSSE KREISSTADT



Flurstück: Gem. Wiesa
128/3 mit 1.500 - 1.600 m²

Eigentümer: Privat
Vermittlung über die Stadt
Kamenz bei Anfragen





Standort: Wiesaer Kirchweg

Planungsrechtliche Beurteilung

- Die hier betrachtete Fläche des neu vermessenen Flurstückes 128/3 befindet sich in der Stadt Kamenz Gemarkung Wiesa.
- Das o.g. Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Mischbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO dargestellt. Es befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes und gehört deshalb zum unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB. Die bauliche Nutzung ergibt sich aus dem § 6 BauNVO. Das Maß der baulichen Nutzung ist im §17 BauNVO festgelegt mit einer GRZ von 0,6 und einer GFZ von 1,2.
- Einem gestellten Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von insgesamt 3 Einfamilienhäusern durch den Eigentümer wurde durch die Bauaufsicht des Landratsamtes Bautzen stattgegeben. Das erschlossene Grundstück 128/3 soll in 2017 zur Vermarktung zur Verfügung stehen. Die anderen Flächen sind bereits belegt.
- Das Grundstück ist entsprechend Genehmigungsbescheid im südwestlichen Teil zur Bebauung mit einem Wohngebäude vorgesehen. Der nordöstliche Teilbereich ist für Freiflächen und gärtnerische Unterhaltung nutzbar.

Verkehrsrechtliche Beurteilung

- Das Grundstück ist verkehrsmäßig erschlossen und führt über einen neuen Erschließungsweg direkt an die Straße Wiesaer Kirchweg.

Medienseitige Erschließung

- Die Erschließung wird durch den Eigentümer komplett in 2017 hergestellt. Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

